



# SUA Nardò



Stazione Unica Appaltante  
dei Comuni di Nardò e Ugento

sede legale: Comune di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 - 73048 – Nardò

## Bando di gara

per l'affidamento dei lavori di  
**Manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, delle aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici comunali ed opere varie del Comune di Nardò**

**CUP H76G18000050004**

**Lotto 1 - CIG 7485657F8F - Manutenzione immobili**

**Lotto 2 – CIG 7485670A4B - Manutenzione delle Strade e arredo urbano**

**Lotto 3 – CIG 7485674D97 Manutenzione del Verde**

In esecuzione della determinazione n. 723 del 20/07/2018 del Responsabile della SUA e Dirigente dell'Area Funzionale 1.a, è bandita la gara per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, delle aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici comunali ed opere varie del Comune di Nardò*.

**Possono presentare un offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti** e con le modalità stabilite dalla legge, dal presente bando, dal disciplinare e dalla restante documentazione di gara, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto indicato nel bando e nella documentazione di gara, e con l'avvertenza che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del concorrente anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento della procedura ai sensi dell'art. 80, c.6, del D.lgs 50/2016.

**La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Nardò**, che all'esito della conclusione della procedura attraverso il Dirigente del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

Le informazioni generali sulla procedura, sui documenti e gli importi a base di gara, sui requisiti oggettivi e soggettivi di partecipazione, sulle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della gara, ai sensi dell'allegato XIV - parte I, lett. c) del D.lgs 50/2016, sono quelle di seguito indicate.

### **1. Amministrazione aggiudicatrice e punto di contatto**

SUA Nardò, Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento - Numero di identificazione AUSA dell'ANAC: 0000551156

Sede legale: Città di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 – 73048 Nardò (LE) – NUTS ITF45  
Tel. 0833 838300 – Fax 0833 561333 – e-mail: [municipio@comune.nardo.le.it](mailto:municipio@comune.nardo.le.it)  
PEC: [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it) – web: <http://www.comune.nardo.le.it>

Punto di contatto al quale rivolgersi per informazioni sulla procedura:

Area Funzionale 1.a, Via Falcone 1, 73048 Nardò (LE)

Resp. del procedimento:

Ing. Cosimo PELLEGRINO, Responsabile SUA Nardò

tel. 0833 838224 – cell. - fax 0833 651333

e.mail: [cosimo.pellegrino@comune.nardo.le.it](mailto:cosimo.pellegrino@comune.nardo.le.it) – PEC: [lavoripubblici@pecnardo.it](mailto:lavoripubblici@pecnardo.it)

sito web: <http://lpp.nardo.puglia.it>

*N.B.: le comunicazioni ufficiali trasmesse tramite PEC **devono** comunque essere inviate anche all'indirizzo ufficiale della stazione appaltante [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)*

## **2. Accesso alla documentazione di gara**

La documentazione di gara integrale è resa disponibile e liberamente scaricabile nei formati \*.pdf e/o \*.odt con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito web dell'Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò all'indirizzo: <http://lpp.nardo.puglia.it/> nella sezione "**Bandi e doc. di gara**".

In caso di difficoltà di accesso diretto al sito web indicato, la stessa può essere richiesta tramite PEC al Responsabile della SUA all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando, e sarà trasmessa all'indirizzo PEC indicato dal richiedente di regola non oltre il secondo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta.

La documentazione può anche essere visionata in forma cartacea presso gli Uffici dell'Area Funzionale 1.a nei normali orari di accesso al pubblico, e se ne potrà ottenere copia direttamente dall'ufficio o presso copisteria esterna previo pagamento dei diritti di segreteria e/o del costo vivo di riproduzione delle copie.

## **3, 4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata**

La presente procedura di gara è esperita dalla SUA – Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Nardò, che all'esito della conclusione della procedura, attraverso il responsabile del servizio competente secondo l'ordinamento dell'Ente, procederà all'impegno della spesa ed alla stipula del relativo contratto.

## **5. Codici CPV**

Lotto 1 – CPV 45454000-4 Servizi di ristrutturazione di edifici

Lotto 2 – CPV 45233142-6 Lavori di riparazione strade

Lotto 3 – CPV 77310000-6 Servizi di manutenzione verde

## **6. Luogo di prestazione dei servizi**

**Comune di Nardò** – Provincia di Lecce – NUTS ITF45 – ISTAT 075052

## **7. Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei servizi**

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei lavori di manutenzione di immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, delle aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici comunali ed opere varie del Comune di Nardò.

L'appalto si compone di tre lotti, che devono essere oggetto di separata offerta da parte del concorrente:

Lotto 1 - CIG 7485657F8F Manutenzione immobili

Lotto 2 – CIG 7485670A4B Manutenzione delle Strade e arredo urbano

Lotto 3 – CIG 7485674D97 Manutenzione del Verde

## **8. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto**

Il Corrispettivo **quinquennale** a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando è pari a **complessivi € 3.070.000,00 per i tre lotti**, di cui € 2.006.562,25 per costi del personale non soggetti a ribasso, ed € 40.131,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 532.600,00 per IVA come per legge, per complessivi € 3.602.600,00, per cinque anni, così distinti:

**Lotto 1 - CIG 7485657F8F** Manutenzione immobili: importo a base d'asta **€ 380.000,00**, di cui € 230.405,55 per costi del personale (non soggetti a ribasso); € 4.608,10 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 83.600,00 per IVA 22% come per legge per complessivi € 463.600,00;

**Lotto 2 – CIG 7485670A4B** Manutenzione delle Strade e arredo urbano: importo a base d'asta **€ 1.500.000,00**, di cui € 909.831,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), € 18.196,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 330.000,00 per IVA 22% come per legge, per complessivi € 1.830.000,00;

**Lotto 3 – CIG 7485674D97** Manutenzione del Verde: importo a base d'asta **€ 1.190.000,00**, di cui € 866.324,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), ed € 17.326,50 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 119.000,00 IVA 10% come per legge, per complessivi € 1.309.000,00;

La stazione appaltante si riserva di affidare all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione di lavori a misura aggiuntivi e complementari a quelli oggetto del contratto principale, consistenti nella realizzazione di nuove opere o nella manutenzione straordinaria di quelle esistenti e non rientranti tra i lavori a corpo, **sino alla concorrenza del 50% dell'importo del contratto principale**. Tali lavori saranno contabilizzati, in conformità a quanto previsto dai documenti di gara, sulla base del prezzario regionale delle Opere Pubbliche, o in subordine con riferimento ad analoghi elenchi di comprovata autorevolezza.

## **9. Ammissione o divieto di varianti**

Sono ammesse le varianti migliorative proposte formulate dal concorrente nell'offerta tecnica e finalizzate al miglioramento qualitativo, funzionale e gestionale del progetto a base di gara, nel rispetto normativo e degli standards di contratto a base di gara.

## **10. Tempi di fornitura dei servizi e durata del contratto**

La durata dell'appalto è fissata in anni 5 (cinque) continuativi, decorrenti dalla data di consegna che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, e dall'esecutore dei lavori.

## **11. Condizioni di partecipazione**

- a) **Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016**, e di ogni altra causa di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione stabilita dalle disposizioni vigenti;
- b) Iscrizione alla **CCIAA**;
- c) Possesso di **qualificazione SOA** per le categorie e classifiche richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori in relazione alle previsioni del capitolato d'onori ed alla natura giuridica e composizione del concorrente;
- d) possesso **requisiti tecnico professionali DM 37/2008** lett. a), b), c) d), e) e g) (solo per il lotto 1 – Manutenzione immobili);

- e) Possesso sistema di qualità **UNI ISO 9000** per la classifica III o superiore;

La partecipazione deve avvenire secondo le modalità specificate dalla normativa applicabile in materia, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

### **12, 13, 14, 15, 16, 17. Tipo di procedura di aggiudicazione, suddivisione in lotti e condizioni particolari**

(12) I lavori sono aggiudicati con **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016, per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro.

(13) La procedura non deriva da un accordo quadro, non comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione e non si svolge con le modalità dell'asta elettronica.

(14) L'appalto è suddiviso in tre lotti. Il Concorrente che ne abbia i requisiti può presentare offerta per uno o più lotti.

(15) Ogni soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando può produrre offerta.

(16) La procedura si svolge in un'unica fase.

(17) Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto: l'appalto è soggetto all'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs 50/2016. L'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad assorbire mediante stipula di contratto di lavoro a tempo indeterminato, i lavoratori già impegnati nel servizio svolto dall'appaltatore uscente, garantendo il mantenimento della medesima qualifica, del numero di ore di impiego settimanale, e del livello retributivo. La mancata osservanza di tale clausola è motivo di rescissione *ipso facto* del contratto.

### **18. Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte in base a:

A – Qualità tecnica dell'offerta, punti 70 (settanta), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri:

A1 – dotazione di attrezzatura tecnica stabile per l'esecuzione dell'appalto, **punti 25** (venticinque);

A2 – Incremento delle dotazioni di personale dedicato ai servizi, anche mediante incremento del monte-ore settimanale, **punti 10** (dieci);

A3 – Modalità di svolgimento del servizio, utilizzo di sistemi di gestione informatizzate, adozione di un sistema di controllo di gestione interno, **punti 20** (venti);

A4 – Presenza stabile nell'organico aziendale di personale per il supporto tecnico, il coordinamento e la gestione dell'appalto, **punti 15** (quindici);

B - Prezzo offerto, in ribasso sul corrispettivo a base d'asta, punti 30 (trenta), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri:

B1 – Ribasso offerto sul prezzo dei servizi a corpo posto a base di gara, al netto del costo del personale e degli oneri di sicurezza, **punti 15** (quindici);

B2 - Ribasso offerto sull'elenco prezzi regionale della Regione Puglia per la contabilizzazione di lavori aggiuntivi a misura, non compresi tra quelli a corpo, **punti 15** (quindici);

Le modalità di valutazione delle offerte e di attribuzione del punteggio sono esplicitati nel disciplinare di gara.

**Il Contratto sarà stipulato a corpo** per la parte relativa ai lavori da compensarsi a corpo. Rientrano nelle prestazione contrattuale, per ciascun lotto, tutti i lavori e i servizi previsti nel capitolato d'oneri dell'appalto e nei rispettivi capitolati tecnici speciali, nessuno escluso. Resta a carico dell'operatore economico aggiudicatario la fornitura dei materiali e dei mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei servizi, il cui costo deve intendersi compreso nel prezzo dell'appalto e che saranno compensati con la corresponsione di un canone bimestrale.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di commissionare all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione di lavori e servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti in contratto e compensati a corpo. Tali lavori aggiuntivi saranno valutati e compensati a misura con le modalità previste dai documenti di gara, per ciascun lotto sino alla concorrenza del 50% dell'importo del contratto principale, previo reperimento delle relative risorse finanziarie.

L'affidamento di tali aggiuntivi a misura costituisce una facoltà, e non un obbligo, per l'amministrazione concedente, che potrà quindi procedervi o non procedervi secondo la propria necessità e convenienza.

#### **19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 31.08.2018**

#### **20. Indirizzo al quale le offerte sono trasmesse**

Le offerte devono essere trasmesse al protocollo del Comune di Nardò, piazza Cesare Battisti, 7 entro il termine indicato dal bando e con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e pertanto non si terrà alcun conto delle offerte pervenute oltre il termine ultimo indicato, anche se sostitutive e/o integrative di offerte già pervenute.

#### **21, 22, 23. Procedura di gara, lingua del procedimento e presentazione offerte**

(21)

a. L'offerente resta vincolato alla propria offerta per gg. 180 decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato dal bando.

b. La data e il luogo della prima seduta pubblica della Commissione di gara per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione ivi contenuta gara saranno comunicati con avviso pubblicato sul sito web <http://lpp.nardo.puglia.it> entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente.

c. Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura i concorrenti e loro rappresentanti, secondo quanto specificato dal Disciplinare di gara.

(22) La lingua del procedimento è l'italiano.

(23) Le offerte devono essere presentate, a pena di esclusione, con le modalità indicate dal disciplinare di gara, in plico cartaceo perfettamente chiuso e sigillato sui lembi.

#### **24. Informazioni finanziamento.**

L'appalto è finanziato interamente con fondi del bilancio comunale.

#### **25. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso**

L'organo competente per la proposizione di ricorso in via giurisdizionale avverso la presente procedura è il TAR Lecce – Via Rubichi 23/a, 73100 Lecce - Tel. 0832/276511 Fax 0832/276545.

I termini per la proposizione dei ricorsi sono precisati dal D.lgs 104/2010, recante il codice del processo amministrativo e s.m.i.-

### **26, 27, 28, 29. Data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.**

(26) Il presente bando di gara è pubblicato per estratto nella GURI Parte I, V Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 86 del 25/07/2018.

(27) Il presente appalto non è rinnovabile.

(28) Data di invio del Bando alla G.U. dell'Unione Europea: non richiesto

(29) L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

### **30. Altre eventuali informazioni**

- a. In base alla Legge n. 136 del 2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subcontraenti. Pertanto, i pagamenti relativi al contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ed è clausola di risoluzione espressa del contratto avere effettuato transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato.
- b. Il concorrente si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali sub-contraenti.
- c. Il concorrente si obbliga, anche nei confronti dei subcontraenti, all'osservanza dei protocolli di legalità promossi dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata;
- d. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione; in caso di parità sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di sorteggio pubblico.
- e. La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, ovvero per qualsiasi altro motivo che dia origine all'interruzione del rapporto contrattuale, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio o per la sua prosecuzione.
- f. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di affidare al concorrente aggiudicatario ulteriori servizi consistenti nella ripetizione di servizi simili a quelli oggetto dell'appalto sino alla concorrenza di legge e comunque entro il limite massimo del 50% dell'importo del contratto principale, con utilizzo delle economie di gara, e/o con ulteriori fondi dell'amministrazione.
- g. Si valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai

quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta.

- h. E' esclusa la competenza arbitrale;
- i. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e successivo contratto;
- j. La presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il concorrente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione e approvazione del contratto d'appalto, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicataria.
- k. Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara non indirizzata direttamente agli interessati nei modi previsti dal Disciplinare di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito web <http://lpp.nardo.puglia.it>
- l. La presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando, il disciplinare, e l'altra documentazione di gara.
- m. L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione sulla GURI a semplice richiesta entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta aggiudicazione.
- n. Responsabile del procedimento: Dirigente Area 1.a del Comune di Nardò - Ing. Cosimo PELLEGRINO - c/o Comune di Nardò – Area Funzionale 1.a - via Falcone 1 – 73048 Nardò - tel. 0833 838242 - fax 0833 561333 - e-mail: [cosimo.pellegrino@comune.nardo.le.it](mailto:cosimo.pellegrino@comune.nardo.le.it)

Nardò, li **24.07.2018**

Il Responsabile della SUA  
(Ing. Cosimo PELLEGRINO)