

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
1	Fabbricato in Piazza San Domenico ex Convento dei Domenicani. Istituto Statale D'Arte consta di un piano terra e piano primo mc.7374 Cat. B/4; Classe U;	Piazza San Domenico n.2	130	754					Responsabile: Preside dell'Istituto d'Arte		€ -	€ -					trasferito in uso gratuito e a tempo indeterminato alla Provincia, con vincolo di destinazione scolastica, art 8 comma 1 L. 23/96
2	Biblioteca Comunale mc. 2869 circa	Piazza Biblioteca	130	2247	2	1507	B6		Proprietà Amministrazione comunale		€ 1.089,62	€ 114.410,18					
	<i>pertinenza</i>		130	2247	1	3,5	A4	3			€ -	€ -					
3	Bagno pubblico comunale a piano terra mq. 63 Cat. C/1; Classe 1;	Via Rosario n. 2	130	753	1	63	C1	1	Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 979,36	€ 34.963,05					
4	Bagno pubblico comunale a piano terra mq.47 Cat. C/1; Classe 3;	via Rosario n.6	130	753	2	47	C1	3	Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 992,79	€ 35.442,43					
5	Fabbricato ex pretura in Piazza Salandra mc. 3854 Cat. B/4; Classe U;	Piazza Salandra n. 2	130	748	2	3854	B4		Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 6.170,32	€ 647.883,30					in corso di ristrutturazione
6	Fabbricato : Ex Carcere mandamentale a piano primo mc.1716 Cat. B/3; Classe U;	Via Pretura Vecchia n. 6	130	630	7	1716	B3		Responsabile: Presidente ass. culturale Progetto Polo		€ 1.329,36	€ 139.582,81					in corso di ristrutturazione
7	Teatro Comunale a piano terra e primo piano Cat. D/3;	Via Vittorio Emanuele n. 24 - 20	130	2244				D3	Responsabile: Amministrazione Comunale Servizi Sociali		€ 8.500,88	€ 446.296,23					
8	Chiostro di S. Antonio - Edificio Polifunzionale a piano terra e primo piano mc.5705; Cat. B/2; Classe U;	Via San Giovanni n: 4	130	840	1	1900	B2		Gestione : Comune di Nardo' -Pubblica Istruzione		€ 2.711,40	€ 284.696,87					La consistenza catastale e la rendita sono state ridotte all'effettiva consistenza in loco
9	Edificio ex mattatoio	Via Puglia	87	269				D8	Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 3.356,97	€ 176.240,92					ex gestione prete Mario con contratto Rep. N. 3863 del 27/5/98) - Assegnato in parte all'Ass. Vol. di Protezione Civile UER per propria sede con contratto del 13/04/05 Rep. 4887 ed in parte all'Ass.A.VO.C.A.D. con DGC 609/06; La particella 335 di pertinenza della principale è stata soppressa ed unita alla 269 (vedi scheda relativa) - in parte in corso di ristrutturazione

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
10	Edificio scolastico a piano terra e primo piano (Piazza Umberto I) mc. 23900 Cat. B/5; Classe U	Via Duca Degli Abruzzi	88	178	3	23900	B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 27.098,49	€ 2.845.341,82					Variazione dell'identificativo catastale da patc 381 sub 1 a 178 sub 3 Rendita da verificare
11	Sede Polizia Locale	Via Francesco Crispi n. 99	107	1187	1	9	A2	2	Responsabile: Dirigente Area		€ 813,42	€ 85.409,06					ex Scuola Materna a p. t. e P.1 - Verificare dati del Piano Primo - ristrutturata ed adibita a sede della Polizia locale
12	Castello Acquaviva - Sede Municipale mc.5263	Piazza Cesare Battisti	130	1431	4	5263	B4		Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 8.426,15	€ 884.745,67					
	<i>pertinenza</i>		130	1431	1	70	C2	1			€ -	€ -					
	<i>pertinenza</i>		130	1431	2	92	C1	1			€ -	€ -					
	<i>pertinenza</i>		130	1430	3	828	C2	1			€ -	€ -					
	<i>pertinenza-giardino-(Villa Comunale)</i>		130	1429		1270											
	<i>pertinenza-giardino-(Villa Comunale)</i>		130	1432		35,40					€ -	€ -					
13	Scuola Elementare-materna mc 5400, mq.1598; vani 16	Via Bellini	108	540		5400	B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 4.069,68	€ 427.316,44					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
14	Scuola elementare mq. 4136, vani 46, con annessa scuola materna	Via Pilanuova	109	136			B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 5.624,73	€ 590.596,87					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
	<i>pertinenza</i>			137						€ -	€ -						
	<i>pertinenza</i>			247						€ -	€ -						
	<i>pertinenza</i>			323						€ -	€ -						
15	Scuola elementare mq. 1340, vani 28, mc.4521 circa a piano terra, mc.3245 circa a piano primo	Via Marzano	88	1248			B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 6.300,77	€ 661.581,29					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
	<i>pertinenza</i>			1281						€ -	€ -						
16	Sede Polizia Locale piano primo	Via Crispi	107	1187	2	3350	B5		Responsabile: Dirigente Area		€ 4.028,36	€ 422.978,20					Da verificare la consistenza catastale sul luogo
17	ex Scuola elementare secondo circolo a piano terra cat. A/7; mq.215,60; vani 9,5 classe 2;	C.da "Lissandri" n. 28	126	115					Responsabile: Amministrazione Comunale		€ -	€ -					Passata ai beni disponibili per cambio di destinazione - da scuola a fabbricato per abitazione

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
18	Museo della Memoria	Via La Marmora -S. Maria al Bagno	129	211		2046			Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 2.685,58	€ 281.985,47					L'immobile è in corso di ristrutturazione per essere adibito a museo della Memoria - La rendita è presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
19	Scuola media primo nucleo mq.1768 a piano terra, mc14658. Annessa palestra con servizi mq.1388 a piano primo totale vani 28	Via XX Settembre	88	1410					Responsabile: Dirigente Didattico		€ 3.873,43	€ 406.709,81					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
	<i>palestra</i>		88	1578						€ -	€ -						
20	Scuola media secondo nucleo mq. 2046, vani 21 + accessori mc.9512	Via XXV Luglio ang. Via Bologna	108	196				B5	Responsabile: Dirigente Didattico		€ 3.873,43	€ 406.709,81					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni Trasferito in uso gratuito fino al 2010 alla Provincia , con vincolo di destinazione scolastica con convenzione del 16/01/2008 Rep. 25712
	<i>pertinenza</i>		108	334						€ -	€ -						
21	Edificio ex scuola materna a piano terra e primo piano; attualmente sede della P.I. e SS.SS- vani 14; mq.632; cat.A/2;classe 2;	Via Cialdini (angolo Piazzetta)	130	1739 [3270]	5	13	A2	2	Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 1.174,94	€ 123.368,64					
22	Scuola secondaria superiore liceo classico mq.1895 a piano terra, a piano primo 1188, vani 29 + accessori	via XX settembre							responsabile: preside della scuola		€ -	€ -					trasferito in uso gratuito e a tempo indeterminato alla Provincia, con vincolo di destinazione scolastica, art 8 comma 1 L. 23/96
23	Scuola materna a piano terra vani 10; mq. 316	Via Bellini	108	541				B5	Responsabile: Dirigente Didattico		€ 2.757,88	€ 289.577,38					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni - chiusa per inagibilità
	<i>pertinenza</i>		108	543						€ -	€ -						
24	Scuola Materna a piano terra vani 9,	Via Torino	130	2469	4			B5	Responsabile: Dirigente Didattico		€ 3.525,64	€ 370.192,69					
25	Scuola materna Terzo circolo - a piano terra mq.200; vani 7 + accessori	Via Martiri d'Otranto (Santa Maria al Bagno)	129	383					Responsabile: Dirigente Didattico		€ 2.788,87	€ 292.831,06					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni - Chiuso per ristrutturazione con cambio di destinazione da scuola a Museo Acquario

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore		se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
												MOD. C	Rendita					
26	Fabbricato ex Istituto di Biologia Marina a piano terra e piano primo - (poi sede staccata Capitaneria di Gallipoli) - mq.460 c.a.; vani 8 più accessori	Santa Caterina in zona panoramica	110	221		8	A2	2	Responsabile: Amministrazione Comunale		€ 723,04	€ 75.919,16					Si dal 31/12/10	chiuso - necessita ristrutturazione - Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
27	Bagni Pubblici Santa Maria al Bagno vani 2; cat.E/3,	Via Cavour (Santa Maria al Bagno)	126	76	3	2	E3		Gestione Amministrazione Comunale		€ 588,76	€ 21.018,76						
28	Scuola materna a piano terra vani 7;	Via Duca D'Aosta	109	244			B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 2.788,87	€ 292.831,06						Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
29	Edificio a piano terra costituito da n. 12 locali, wc e ortale	Via Hessen	87	187			D8		Gestione Amministrazione Comunale		€ 4.098,09	€ 215.149,49						attuale deposito LL.PP. E ricovero mezzi Polizia Locale
30	Bagno pubblico comunale a piano interrato	Corso Galliano	130	1078			E3		responsabile: Amministrazione Comunale		€ 568,10	€ 20.281,26						attualente chiuso per inagibilità - Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
	<i>pertinenza</i>		130	1079							€ -	€ -						
31	Scuola materna statale Secondo Circolo - a piano terra mq. 755 + mq. 1215 di superficie scoperta, mc. Coperti 2900 circa	via Marinai d'Italia	117	17			B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 2.324,06	€ 244.025,88						Rendita Presunta - i dati catastali sono da inserire dopo l'accatastamento
32	Impianto di stabulazione per molluschi	località Sant'Isidoro							Impianto di stabulazione di molluschi e lamelli branchi. E' stata presentata domanda di concessione in sanatoria ai sensi della L.724/94 dalla Sig.ra Iaconisi.		€ -	€ -						
33	Edificio per uffici comunali (Anagrafe - Elettorale - Stato Civile)	Via Raho	109	1523		378	B/4	U	Responsabile: Amministrazione Comunale di Nardò		€ 2.564,83	€ 269.307,15						edificio adibito a uffici Anagrafe, Stato civile, elettorale, Leva -Il terreno risulta ancora dell'ERSAP
35	Palazzetto dello sport	Via Giannone	109	6					Proprietà Amministrazione Comunale		€ -	€ 234.416,04						In gestione alla Real volley di Manca Avv. Aldo - Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
36	Uffici comunale Villaggio Boncore Circolo ricreativo, delegazione comunale, ufficio postale, caserma CC, bottega artigiani, ufficio conciliazione, servizi.	Contrada Boncore							Gestione Amministrazione Comunale		€ -	€ -					Fabbricati ex ERSAP ed ex Consorzio di bonifica, in corso di trasferimento in proprietà al Comune di Nardò
37	Ex carcere mandamentale a piano primo cat. B/3; classe U; cons. mc.1716;	Via Pretura Vecchia n°6	130	630	7	1716	B3		Gestione Amministrazione Comunale		€ -						DUPLICATO - validi i dati al n. 6 del presente
38	Mercato Coperto zona 167 box n° 7 + accessori	Zona 167					D8		Responsabile Amministrazione del Comune di Nardò		€ 3.305,32	€ 173.529,52					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni - Una parte assegnata all'Ass. It. Persone Down ed in parte in affitto a Burrasca Lucio per edicola
39	Mercato coperto Santa Maria al Bagno box n°10, mq. 5,20 - Bagni pubblici	Santa Maria al Bagno - Via Maccari 18-20	126	214			D8		Responsabile Amministrazione del Comune di Nardò		€ 3.305,32	€ 173.529,52					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni - vedi scheda per elenco usufruttori
40	Istituto Professionale Agrario mc. a piano terra e piano primo 2.900 circa	Via Galatone							responsabile: Amministrazione comunale		€ -	€ -					Immobile: piano terra adibito a sede della Protezione civile ed in parte all'Ass. Museo porta Falsa
41	Stadio Comunale mq1388 a piano primo totale vani 28	Via XX Settembre	88	304					responsabile; Comune di Nardò		€ -	€ 1.807.599,15					Rendita Presunta -
42	Impianto sportivo superficie del terreno mq. 7976 circa spogliatoio B mq. 42 circa - spogliatoio A mq. 84,8	Via XXV Luglio	108	83					Proprietà Amministrazione Comunale		€ -	€ 113.620,52					Impianto sportivo in gestione all'Ass. Polisportiva Circolo tennis "I Campetti" <i>attualmente riportato F.R.</i>
	<i>pertinenza</i>		108	84				€ -		€ -							
	<i>pertinenza</i>		108	2556				€ -		€ -							
	<i>pertinenza</i>		108	2557				€ -		€ -							
43	Ex Consorzio Provinciale Antitubercolare	Via Generale Cantore							Passato alla A.S.L.		€ -	€ -					Passato alla A.S.L.
44	Fabbricato adibito a consultorio familiare a piano terra e primo piano	Via Don Minzoni n. 28							Passato alla A.S.L.		€ -	€ -					Passato alla A.S.L.
45	Scuola elementare contrada Boncore Terzo Circolo mc.a piano terra 2691 circa	Contrada Boncore	16	1916		2096	B5		Responsabile: Dirigente Didattico		€ 2.381,49	€ 250.056,04					

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		Ipotecche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
46	Scuola media a piano terra e piano primo mc. 865 circa a piano terra, mc. 800 circa a primo piano	Via Crispi							proprietà: Amministrazione Comunale		€ 1.891,78	€ 198.637,07					Rendita Presunta - i dati si riferiscono al catasto terreni
47	Scuola Materna	Via Oronzo Quarta	107	2112		2096	B5	U	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 2.381,50	€ 250.057,50					Edificata su terreno pervenuto da Sangiovanni Beatrice; Atto Gallo del 18/03/1992 reg.to a Gallipoli il 27/03/92 al n. 731; Rep. 41113
48	Scuola Materna	Via Romagna	88	2508		2462	B5	U	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 1.797,35	€ 293.721,75					Edificata su terreno pervenuto da Arachi Giovanni - DECRETO del 20/06/1996 Segretario Comunale; Rep. N. 10 reg.to a Gallipoli il 02/10/1996 al n. 1027
49	Gerontocomio Comunale	Prov. Nardò-Gallipoli	116	37		33250	B5	U	proprietà: Amministrazione Comunale							Si dal 31/12/10	Fabbricato attualmente inagibile - fabbricato non accatastato; edificato su terreno pervenuto da Colosso Giovanni - Atto Gallo del 05/11/77 rep.23482 reg.to a Gallipoli il 21/11/77 al n.1269
50	Nuovo Palazzo di Città	via Incoronata	107	409					proprietà: Amministrazione Comunale								in corso di costruzione - su suolo pervenuto da Zuccaro Francesca e Zuccaro Francesco - Atto Gallo del 07/02/87 -rep. 32833 - reg.to a Gallipoli il 19/02/87 al n. 335
51	Scuola Media Statale G.B. Tafuri, 3° Nucleo	via Manieri Mauro	107	321		11345	B5	U	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 12.890,30	€ 1.353.481,50					costruito su suolo di cui al Decreto di espropriazione n. 8 del 23/05/2005 reg.to a Lecce il 22/06/05 al n. 2009 Serie 3^
52	Emissario a mare dell'impianto depurativo fogna nera comunale	territorio comunale	vedi note e relativa scheda 52 contenente l'elenco delle particelle interessate						proprietà: Amministrazione Comunale			€ 2.661.283,40					il valore è espresso dal costo di realizzazione dell'opera aumentato delle spese di esproprio dei terreni. L'opera è realizzata su terreni espropriati con decreto n. 20 del 28/10/04 reg.to a venosa il 09/11/04 al n. 1628. Opera POR Puglia 2000-2006 ASSE1-Mis. 1,1-Azione 3,a.
53	Fabbricato in contrada "La Saletta o Coltura"	via A. Volta	107	239	2	4,5	A/4	2	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 195,22	€ 22.547,91					Fabbricato vincolato in fase di ristrutturazione
54	NUOVO TRIBUNALE via XX Settembre	via XX Settembre	88	1583		14384	B/4	U	Responsabili Pretore		€ 23.029,07	€ 2.418.052,30					Fabbricato composto da scantinato piano terra e piano primo con circa mq. 5020 di terreno circostante ad uso esclusivo

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		ipoteche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			
55	Terreno facente parte del sito di Importanza Comunitaria "PALUDE DEL CAPITANO	Palude del Capitano	58	1858		10000	pc	II	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 10,33	€ 40.000,00					Acquisizione aree a titolo oneroso Atto del Dott. Ceccarelli Benedetto del 01/10/2008 Rep. 5620
			58	1525		27346	sem	IV			€ 70,63						
56	Terreno facente parte del sito di Importanza Comunitaria "PALUDE DEL CAPITANO	Palude del Capitano	58	14		20904	sem	IV	proprietà: Amministrazione Comunale		€ 53,98	€ 150.000,00					Acquisizione aree a titolo oneroso Atto del Dott. Ceccarelli Benedetto del 17/11/2008 Rep. 5645
			58	15		1278	sem	IV			€ 3,30						
			58	1526		47662	sem	IV			€ 123,08						
			58	1529		16538	sem	IV			€ 42,71						
			58	1531		80	pc	II			€ 0,05						
			58	1532		42180	sem	IV			€ 108,92						
			58	1536		4111	sem	IV			€ 10,62						
			58	1538		3338	sem	IV			€ 8,62						
			58	1540		3163	sem	IV			€ 8,17						
			58	1528		65288	sem	IV			€ 168,59						
			58	1530		2457	sem	IV			€ 6,34						
			58	1857		48572	pc	II		€ 50,17	€ 125.000,00						
57	TERRENO ad angolo in contrda Abate Filippo	Via strada S. Caterina angolo Abate Filippo	123	103		250	sem		proprietà: Amministrazione Comunale		€ 0,19	€ 17,81					PERVENUTO CON ATTO DI DONAZIONE DEL 14/12/1958 PER NOTAIO FRANCESCO BUONERBA DA PARTE DEL DOTT. DONATO PIETRO VILLANI Suolo destinato a piazzetta Pubblica
			123	118		910	sem				€ 0,70		€ 65,63				
58	Struttura sportiva polivalente zona 167	via Cuoco Vincenzo	117	29		terreno mq 41472		D/6	gestore società		€ 8.622,50	€ 543.217,50					Impianto in gestione alla Società Ass. Sportiva Bellolovo - Contratto del 19/9/2011 rep. N. 5879
59	Struttura sportiva via Kennedy	via Kennedy	108	2669		ter mq 4196		D/6	gestore società		€ 2.388,00	€ 150.444,00					Impianto sportivo in gestione Parrocchia S.Maria Degli Angeli anno 2005

COMUNE DI NARDO'

Prov. Di Lecce

Modello B - Beni immobili patrimoniali indisponibili

Numero d'ordine	Denominazione e descrizione	Ubicazione	foglio	particella	sub	consist.	categ.	classe	Gestione e/o Responsabile	Oneri Annuali	Rendita Catastale	Valore	se parzialm. Utilizzabili come beni patrimoniali		ipoteche	Passaggio ai beni patrimoniali Mod C	NOTE
													MOD. C	Rendita			

RIEPILOGO GENERALE MOD. "B"

Consistenza Iniziale al
01/01/2012 da Conto del
Patrimonio (Fabbricati Indisp) € 15.237.585,33

Variazione per
ammortamento 3% sul
valore all'impianto -€ 457.127,56

Variazione per nuove proprietà
e/o inserimenti e/o passaggi al
Mod C € 693.661,50

**VALORE AL
31.12.2012 € 15.474.119,27**

Consistenza Iniziale al
01/01/2012 da Conto del
Patrimonio (Terreni Indisp) € 315.000,00

Variazione per nuove proprietà
e/o inserimenti e/o passaggi al
Mod C € -

**VALORE AL
31.12.2012 € 315.000,00**

**VALORE TOTALE
PATRIMONIO
INDISPONIBILE AL
31.12.2012 € 15.789.119,27**

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Ciro LAMANUZZI

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Iosè CASTRIGNANO'