Ambito Territoriale di Nardò

-Provincia di Lecce –

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART.50/2023), DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "CASA DI RIPOSO E CENTRO DIURNO PAPA GIOVANNI XXIII IN GALATONE PER LA DURATA DI 12 MESI.

ART.1 - OGGETTO

Il presente Avviso è finalizzato ad individuare operatori economici interessati all'affidamento in concessione del servizio denominato "Casa di Riposo e Centro Diurno Papa Giovanni XXIII (art. 65 del R.R. n. 4/2007), per la durata di 12 mesi, e nelle more dell'espletamento dell'attività di gara da parte del Comune di Galatone. La Casa di Riposo ed il Centro Diurno costituiscono un potenziamento della rete dei servizi residenziali e semiresidenziali territoriali, in favore di cittadini anziani i quali, per particolari motivi, non possono vivere autonomamente presso la propria abitazione o presso i loro familiari.

La cura e la riabilitazione delle persone anziane ospitate si realizza attraverso programmi che prevedono prestazioni sia sanitarie che assistenziali mirate alla valorizzazione della persona nella sua globalità coinvolgendo, laddove presente, la famiglia secondo le indicazioni della normativa vigente.

La struttura oltre all'ospitalità dovrà garantire iniziativi culturali e ricreativi finalizzate all'inclusione e coinvolgimento degli ospiti Il servizio "Casa di Riposo", autorizzata al funzionamento per n. 24 posti letto, dovrà funzionare ventiquattro ore su ventiquattro e per tutto l'arco dell'anno; il "Centro Diurno", autorizzato al funzionamento per n. 30 posti letto, dovrà funzionare per almeno otto ore giornaliere.

L'Ente si riserva la possibilità, qualora dovesse partecipare anche un solo operatore economico, di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa verifica del possesso dei requisiti previsti per legge.

ART. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La struttura è ubicata nella periferia del Comune di Galatone, in via Giovanni XXIII n. 5 e l'immobile è articolato su un unico livello fuori terra, con una superfice coperta pari a mq.1400,00 circa.

ART.3 – COSTO DEL SERVIZIO

All'Ambito dovrà essere corrisposto un canone annuo pari ad € 12.000,00 mentre i costi del funzionamento del servizio, tutti a carico dell'aggiudicatario dovranno essere calcolati sulla base del Regolamento Regionale nr. 4/2007 ss.mm.ii., che fissa le condizioni del servizio, nonché sulle base delle tabelle del CCNL delle cooperative per il personale interessato.

ART.4 – ATTIVITA'

La cura e la riabilitazione degli anziani ospitati mirano alla valorizzazione della persona ed agiscono sulla sua globalità. Rappresentano obiettivi qualificanti della struttura:

- La cura della persona

- il mantenimento delle capacità e delle autonomie della persona

- l'attenzione alla rete dei rapporti già esistenti e/o da favorire

- la sistematica ricerca di collaborazioni con le famiglie degli ospiti.

Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara soggetti singoli o raggruppati. In particolare, sono ammessi: Imprese, Associazioni di promozione sociale, Cooperative, Cooperative sociali e Consorzi di Cooperative Sociali con sede nel territorio nazionale che abbiano finalità statutarie attinenti le caratteristiche dei servizi richiesti e siano regolarmente iscritte nei registri di competenza.
Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

5.1. Requisiti di idoneità tecnico-professionale

Il possesso dei requisiti, di cui al presente paragrafo, dovrà essere dichiarato dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ss. mm. ii. nell'istanza di partecipazione allegata al presente avviso.

Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi.

La comprova del requisito, è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

5.2 Requisiti di idoneità

Costituiscono requisiti di idoneità:

a. iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b. iscrizione a Registri o Albi Regionali se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto;

c. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Art. 6 – DATA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità potranno manifestare il proprio interesse alla selezione presentando apposita istanza di partecipazione al Comune di Nardò (Capofila A.T.S.) – Ufficio di Piano secondo le modalità ed entro il termine perentorio di cui al presente articolo.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione: Istanza di partecipazione, in carta libera, firmata dal Legale Rappresentante comprendente la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti di partecipazione all'Avviso e copia fotostatica di un documento di identità del rappresentante legale in corso di validità.

L'istanza di partecipazione, da indirizzare al Comune di Nardò (Capofila A.T.S.) – Ufficio di Piano indicando chiaramente nell'intestazione la dicitura "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART.50/2023) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "CASA DI RIPOSO E CENTRO DIURNO PAPA GIOVANNI XXIII IN GALATONE – DURATA 12 MESI", dovrà essere presentata entro le ore 09:00 del 14/07/2025 e dovrà pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata alla casella PEC: **protocollo@pecnardo.it**

L'Ente declina ogni responsabilità per errori di server e/o di digitazione dell'indirizzo PEC e rigetterà, come inammissibili, le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al comma 3, nonché le istanze, che pur pervenute entro il suddetto termine, siano incomplete nei contenuti e/o nella documentazione di corredo.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Art. 7 - R.U.P.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giancarlo Erroi - Dirigente Area Funzionale 2^ del Comune di Nardò reperibile ai seguenti recapiti: 0833-838437/838305 e-mail: ambito3@comune.nardo.le.it

Art. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla procedura di gara è il Comune di NARDÒ. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura e della verifica dei requisiti, nel rispetto degli obblighi di legge e per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di compiti di interesse pubblico. Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio del Comune (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei

documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di partecipazione alla procedura.
Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di NARDÒ o al suo Responsabile della Protezione dei Dati.
Titolare del trattamento è il Comune di NARDÒ, con sede in Piazza Cesare Battisti – 73048 Nardò (LE), Tel.0833/838111, Partita IVA: 01133430759, Codice Fiscale: 82001370756, PEC: protocollo@pecnardo.it.
Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente recapito e-mail: privacy@liquidlaw.it.
Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa riservata agli operatori economici e fornitori (redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679) allegata al presente Avviso e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune.

Nardò,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

F.to Dott. Giancarlo Erroi

ERROI
GIANCARLO
07.07.2025
13:53:31
GMT+02:00