



Città di Nardò

Area Funzionale 2^a

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEL
CHIOSCO BAR SITO NEL GIARDINO DELLA LEGALITA' E DELL'AREA A
VERDE ANNESSA - CIG **BCAEF08A87****

OGGETTO DELLA GARA	2
DESCRIZIONE AREA GIOCHI.....	3
DESCRIZIONE AREE DELLA LEGALITÀ	4
DESCRIZIONE DEL PUNTO DI PRESIDIO CON BOX PREFABBRICATO AD USO CHIOSCO - BAR.....	5
PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI	6
PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	8
SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.....	10
CAUZIONE PROVVISORIA	11
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, DATA APERTURA OFFERTE	11
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	12
OFFERTA TECNICA.....	12
OFFERTA ECONOMICA.....	13
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	13
CAUZIONE DEFINITIVA.....	14
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	14
AVVERTENZE	14

Si rende noto che il Comune di Nardò intende indire la procedura per l'assegnazione in concessione d'uso e gestione del nuovo "Giardino della Legalità", situato in via Falcone/Borsellino.

La concessione include la gestione del chiosco bar all'interno e delle aree annesse, secondo le modalità indicate nel presente bando, mediante procedura selettiva.

La presente gara sarà espletata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D.Lgs n. 36 del 2023, e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune (art. 108 del D.Lgs n. 36 del 2023) valutabile in base ai criteri ed ai parametri indicati nel bando di gara.

ENTE CONCEDENTE

Stazione appaltante: Comune di Nardò

Telefono: 0833/838338

PEC: protocollo@pecnardo.it - **email:** protocollo@comune.nardo.le.it

Sito istituzionale: <http://www.comune.nardo.le.it>

Responsabile del procedimento di gara: Dott. Giancarlo ERROI

La documentazione di gara è accessibile, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione denominata "Amministrazione trasparente", nella sezione Bandi di gara e Contratti della Pagina Amministrazione Trasparente del portale istituzionale del Comune di Nardò e sulla Piattaforma TUTTO GARE Nardò.

OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della presente gara è l'assegnazione in concessione d'uso del giardino denominato "Giardino Della Legalità" per un periodo continuativo di tre anni eventualmente rinnovabile per uguale periodo previa esplicita richiesta da parte del gestore, da inviare a mezzo PEC entro sei mesi dalla scadenza della presente e su esplicita volontà di rinnovo da parte dell'Amministrazione.

Il Parco è così suddiviso:

- Area parco di estensione di circa 7720 mq,
- Area parcheggio a servizio dei frequentatori di estensione di circa 2840 mq.

Lo spazio pubblico di un'estensione di circa 7720 mq, costituisce un elemento di grande valore anche grazie all'impatto estetico della zona per l'importante implementazione del verde. Sono state messe a dimora diverse specie di alberi con

sviluppo ad alto e medio fusto, con l'obiettivo, oltre quello estetico, di creare nel tempo zone d'ombra.

Ciascun nuovo albero è dedicato ad una vittima della criminalità organizzata.

Lo schema che regola la composizione del “Giardino della Legalità”, si ispira alla forma di un albero, dove il sentiero centrale che ricorda un fusto conduce, con le sue diverse ramificazioni, a specifiche aree di forma circolare:

- Punto di presidio/Bar-Ristoro;
- Area giochi per bambini;
- “Aree della legalità”;



DESCRIZIONE AREA GIOCHI

L'area denominata “area giochi” è dedicata ai più piccoli, progettata a norma di legge con appropriata pavimentazione antitrauma. Tale area è circondata da alberi ad alto fusto per garantire naturalmente zone d'ombra proteggendo il gioco dei più piccoli dall'irraggiamento solare.

La suddetta area giochi di dimensione di circa 254 mq è dotata di una pavimentazione antitrauma composta di impasto di granuli di gomma nera e resina poliuretanica monocomponente applicata a spatola uniformemente su tutta la superficie in due strati:

Primo strato: stesura di impasto di granuli di gomma nera e resina poliuretanica monocomponente applicata a spatola uniformemente su tutta la superficie in due strati

spessore variabile in ragione dello spessore finale da ottenere in relazione all'HIC del gioco e/o attrezzatura ludica;

Secondo strato: stesura di impasto di granuli di gomma 100% TVP/EPDM e resina poliuretanica monocomponente applicato a spatola uniformemente su tutta la superficie senza soluzione di continuità spessore 1 cm.

Tale sistema risponde al certificato secondo la Norma UNI EN 1177 con rapporto di prova in funzione dell'altezza di caduta dei giochi installati.

La colorazione è realizzata con materiali atossici, riciclati e riciclabili al 100%, garantendo quindi l'assenza di qualsiasi impatto sull'ambiente.

L'area giochi è completata dalle seguenti attrezzature per il gioco:

Scivolo con struttura a scala in legno di pino trattato, protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato, conforme alle norme UNI EN 1176, in opera esclusi trattamento del suolo e pavimentazione speciale per l'area di gioco e di rispetto con pista a onda in acciaio e vetroresina, altezza piano calpestio 1.100 mm, altezza totale 2.300 mm, lunghezza 2.700 mm, dimensioni d'ingombro 3.200 x 800 mm;

Altalena in legno di pino trattato composta da travi laterali di sostegno e trave superiore di sezione tonda diametro 140 mm, e seggiolini con catene in acciaio zincato a caldo a maglia antischiacciamento con movimento su boccole autolubrificanti, conforme alle norme UNI EN 1176, dimensioni d'ingombro 4.000 x 2.500 x 2.600 mm, in opera esclusi trattamento del suolo e pavimentazione speciale per l'area di gioco e di rispetto con due seggiolini a tavoletta in acciaio rivestiti in gomma antiurto delle dimensioni di 235 x 450 x 30 mm;

Gioco su molla con figura interamente in legno multistrato marino verniciato, spessore 20mm, barre di tenuta e poggiapiedi in teflon, sella in multistrato antisdrucchiolo, molla antischiacciamento per l'oscillazione in acciaio verniciato, conforme alle norme UNI EN 1176, dimensioni d'ingombro: altezza 400 mm, larghezza 380 mm, lunghezza 630 mm, in opera escluso lo scavo, trattamento del suolo e pavimentazione speciale per l'area di gioco e di rispetto, compresi l'assemblaggio, il fissaggio con piastra in acciaio zincato ed il reinterro, in multistrato di okumè a due posti.

DESCRIZIONE AREE DELLA LEGALITÀ

All'interno del parco sono realizzate tre "aree della legalità" che rappresenteranno il punto focale del presente progetto dove verranno tenuti alti i simboli ed i valori della legalità e della protezione dell'eco-sistema.

Le aree sono a disposizione di tutti, in particolare potranno essere sfruttate dalle scuole e dagli studenti, di varie fasce d'età, per svolgere attività didattiche legate alla tematica in questione.

Le aree della legalità hanno un'estensione di circa 254 mq ciascuna realizzata con pavimentazione in misto cementato con miscela legata con leganti idraulici; sono adornate da alberi dedicati alle vittime della criminalità organizzata, da aiuole verdi e da panchine posizionate perimetralmente e rivolte verso l'albero di Falcone, posto centralmente ciascuna area.

DESCRIZIONE DEL PUNTO DI PRESIDIO CON BOX PREFABBRICATO AD USO CHIOSCO - BAR

Il "punto di presidio" di estensione di circa 254 mq composta da pavimentazione in battuto di cemento in colorazione terrigena di spessore 10 cm. Su tale area è insediato un chiosco – bar per garantire un punto di ristoro per i frequentatori, con blocco per i servizi igienici.

Il chiosco bar è costituito da un manufatto prefabbricato con una struttura portante in acciaio zincato e verniciato, realizzato mediante un telaio di base e montanti angolari indipendenti.

Le dimensioni complessive della struttura sono pari a m $9.10 \times 3.10 \times 3.00$ alla gronda, con dimensioni interne utili di circa m $8.88 \times 2.88 \times 2.70$.

Il pavimento è costituito da pannelli in legno multistrato fenolico idrorepellente, sostenuti da traverse zincate di rinforzo tipo omega e rivestiti con PVC vinilico compatto, antiscivolo, antibatterico e completamente lavabile, per assicurare adeguata igiene e facilità di manutenzione. Le pareti e la copertura sono costituite da pannelli sandwich in lamiera zincata preverniciata con interposto strato di poliuretano espanso autoestinguente dello spessore di 40 mm, garantendo ottime prestazioni di isolamento termico (trasmittanza pari a circa $0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$). I serramenti sono in alluminio anodizzato e verniciato, con finitura color legno all'esterno e bianco all'interno. Gli ambienti interni comprendono un servizio igienico per uomini, dotato di vaso, lavabo e accessori in porcellana smaltata, e un servizio igienico per donne/disabili, realizzato nel rispetto delle normative sull'accessibilità. Quest'ultimo è completo di vaso e lavabo sagomati a norma, rubinetteria a leva, maniglioni di sicurezza e campanello di emergenza con cordicella e segnalatore acustico esterno.

L'impianto idrico e fognante è realizzato con tubazioni in PP-R per l'acqua fredda e in PVC per gli scarichi, convogliati verso un'unica uscita a filo esterno del prefabbricato, predisposta per l'allaccio ai sottoservizi esistenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare a titolo gratuito gli spazi aperti del giardino per iniziative varie quali dibattiti, convegni, cerimonie, ecc. La data di svolgimento di tali eventi dovrà essere comunicata al concessionario almeno 10 giorni prima dell'evento.

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere il canone mensile di € 100,00 oggetto di offerta economica a rialzo in sede di gara.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il chiosco bar all'interno del giardino è concesso per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività dovrà essere esercitata per l'intero anno, fatta salva la fruizione di un periodo di ferie non superiore a 30 giorni complessivi annui, da concordare preventivamente con l'Amministrazione.

Orari di apertura e modalità di fruizione del giardino

Il concessionario ha l'obbligo di garantire la piena fruibilità del giardino al pubblico per l'intera durata della concessione.

Il chiosco bar dovrà osservare i seguenti orari minimi stagionali di apertura:

- Periodo estivo:
dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 16:00 alle ore 22:00;
- Periodo invernale:
dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 20:30.

Gli orari sopra indicati costituiscono orari minimi obbligatori. Eventuali lievi variazioni o oscillazioni degli stessi potranno essere ammesse solo previa espressa autorizzazione degli uffici comunali competenti, su richiesta motivata del concessionario e nel rispetto della normativa vigente.

Una volta definiti, gli orari autorizzati costituiranno vincolo contrattuale per il concessionario.

Il rispetto degli orari di apertura sarà oggetto di controlli a campione da parte della Polizia Locale o di altro personale incaricato dall'Amministrazione.

Il mancato rispetto degli orari autorizzati, qualora accertato per tre volte, anche non consecutive, costituirà causa di decadenza contrattuale, previa contestazione formale degli addebiti e nel rispetto del contraddittorio procedimentale.

Ferie e sospensione temporanea dell'attività

Durante eventuali periodi di ferie o sospensione temporanea dell'attività del concessionario, dovrà essere comunque garantita la fruibilità del giardino.

I periodi di ferie non potranno coincidere con il periodo compreso tra il 1 giugno e il 30 settembre, né con il periodo delle festività natalizie compreso tra il 1 dicembre e il 6 gennaio.

Norme a carattere generale

Diffusione musicale e rispetto della quiete pubblica L'eventuale diffusione di musica o intrattenimento sonoro dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia di inquinamento acustico e senza arrecare disturbo al vicinato.

Il periodo di ferie dovrà essere preventivamente comunicato e concordato con l'Amm.ne Comunale.

La concessione avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla data di apertura al pubblico dell'intero Giardino Della Legalità, eventualmente rinnovabili nelle modalità già indicate.

È vietata la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, pena l'immediata risoluzione del contratto.

L'intero immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'assegnatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi intervento di riparazione, sistemazione, conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. Eventuali interventi strutturali potranno essere effettuati dal concessionario a proprie spese a seguito di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e rilascio di regolare permesso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza che l'aggiudicatario possa esigere alcun indennizzo a carico del Comune durante o al termine del rapporto.

Il locale dovrà essere convenientemente arredato ed attrezzato per l'attività di bar a **cura e spese del concessionario**. Alla scadenza della concessione gli arredi ed i beni strumentali dovranno essere rimossi con spese a totale carico del concessionario.

A carico dell'aggiudicatario sono poste le spese di energia elettrica, gas, acqua e spazzatura, verifica periodica dell'impianto di messa a terra. Inoltre, sarà obbligo dello stesso, prima dell'avvio dell'attività commerciale, procedere alla voltura a proprio nome dei relativi contratti di fornitura.

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese, allo svuotamento quotidiano dei cestini portarifiuti e alla pulizia giornaliera dell'intera area del giardino e dei servizi pubblici. Tra gli obblighi del concessionario rientra anche l'onere relativo alla cura del verde.

In particolare:

Oneri manutentivi, custodia e gestione delle aree e delle dotazioni

Il concessionario è obbligato ad eseguire, a propria cura e spese, sull'intera superficie del giardino, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria del verde, delle aree pertinenziali, del chiosco bar e delle relative dotazioni, ivi compresi, a titolo esemplificativo:

- irrigazione ordinaria;
- decespugliamento ed eliminazione delle erbe infestanti;
- sistemazione, cura, potatura e sagomatura di piante, arbusti e siepi, con periodicità almeno annuale o comunque secondo necessità;
- raccolta, rimozione e conferimento a discarica degli scarti vegetali;
- manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione, limitatamente ai piccoli interventi di routine, alla verifica periodica del corretto funzionamento e alla sostituzione delle componenti di modesta entità soggette a normale usura;
- manutenzione ordinaria della minuteria elettrica e idraulica a servizio del giardino, del chiosco bar e delle pertinenze, comprendente, a titolo esemplificativo, la sostituzione di lampadine, placche, interruttori, prese, fusibili, portalampade, piccoli corpi illuminanti, galleggianti, flessibili, rubinetti di modesta entità, guarnizioni, sifoni, cassette di scarico, pulsanti, raccordi, rompigetto e ulteriori componenti minuti soggetti a usura o a piccoli guasti;
- piccoli interventi di ripristino e regolazione necessari a mantenere in efficienza le dotazioni esistenti, purché non comportino opere murarie, rifacimenti impiantistici o sostituzioni integrali di linee, apparecchiature o impianti.

Il concessionario, entro trenta giorni dalla data di apertura del giardino e, successivamente, entro il 30 settembre di ogni anno, ha l'obbligo di presentare all'Ufficio Patrimonio il programma degli interventi che saranno eseguiti nel giardino. Il programma dovrà contenere la descrizione degli interventi previsti, con indicazione del numero, della tipologia e del periodo di esecuzione.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati, con l'adozione di corrette tecniche agronomiche e manutentive e nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, nonché dei vigenti C.C.N.L. e C.P.L. di settore.

Il concessionario dovrà inoltre comunicare al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune, almeno tre giorni prima, l'esecuzione di ciascun intervento programmato relativo alla cura del verde e, ove richiesto dall'Amministrazione, degli ulteriori interventi ordinari di manutenzione.

La mancata esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del verde, delle aree esterne, del chiosco bar e delle dotazioni pertinenziali da parte del concessionario costituisce causa di risoluzione della convenzione relativa alla concessione d'uso del giardino e del chiosco bar sito al suo interno, nonché titolo per l'escussione della cauzione prestata.

Il concessionario dovrà altresì garantire la custodia e la sorveglianza dei beni comunali e delle attrezzature durante l'orario di apertura al pubblico.

Restano, invece, a carico del Comune i soli interventi di manutenzione straordinaria, ovvero quelli eccedenti la normale gestione ordinaria del bene e non riconducibili alla cura corrente del parco, del chiosco bar e delle relative pertinenze. Rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la sostituzione della pompa del pozzo o di altre componenti principali dell'impianto di approvvigionamento idrico;
- gli interventi straordinari sull'impianto di irrigazione, quali il rifacimento totale o parziale della rete, la sostituzione di centraline, collettori, elettrovalvole o linee interrate non riconducibili a guasti di minima entità;
- il rifacimento o la sostituzione integrale di parti strutturali del chiosco bar;
- gli interventi strutturali su coperture, pavimentazioni, recinzioni, muri di contenimento, cordoli, percorsi pedonali o aree di sosta;
- la sostituzione integrale di impianti elettrici, idrici o fognari a servizio del parco o del chiosco;
- la sostituzione integrale di quadri elettrici, linee di alimentazione, tubazioni principali, dorsali idriche o scarichi;
- gli interventi straordinari sugli arredi urbani che comportino sostituzioni integrali, opere murarie o adeguamenti strutturali;
- gli interventi conseguenti a eventi eccezionali, atti vandalici di particolare gravità, calamità naturali o guasti non imputabili a carente manutenzione ordinaria del concessionario.

Resta inteso che il concessionario è comunque tenuto a segnalare tempestivamente all'Amministrazione ogni guasto, anomalia o situazione che renda necessario un intervento straordinario, senza poter procedere autonomamente su tali lavorazioni se non previa espressa autorizzazione del Comune.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 65 D.Lgs n. 36 del 2023, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 67 e 68 del medesimo D.Lgs n. 36 del 2023, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, D.Lgs n. 36 del 2023, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
2. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. f) del D.Lgs n. 36 del 2023, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 68, commi 15 e 16;
6. i concorrenti per i quali:
 - sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs n. 36 del 2023;
 - sia riscontrata l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
 - sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- già concessionari di altro chiosco bar su area pubblica nel territorio comunale di Nardò;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

Il possesso di tutti i requisiti sopra indicati dovrà essere autocertificato mediante apposita dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Si precisa che la mancanza di uno solo dei requisiti su elencati è motivo di esclusione dalla gara.

Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di bar da parte dell'Ufficio Attività Produttive è subordinato all'accertamento del possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n.59/2010 così come modificato dal D. Lgs. n. 147/2012. L'attività potrà essere esercitata attraverso persona preposta, appositamente designata, abilitata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

CAUZIONE PROVVISORIA

I concorrenti dovranno presentare a corredo dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, una cauzione provvisoria del 2% del prezzo posto a base di gara secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs n. 36 del 2023, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, DATA APERTURA OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione alla presente gara, corredata della documentazione sopra specificata, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/09/2026.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'apertura delle buste telematiche avverrà in seduta pubblica per il tramite del portale TUTTOGARE presso la sede comunale sita alla via Falcone/Borsellino il giorno 08/09/2026 alle ore 9,00.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma.

L'OFFERTA dovrà essere composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica;

C – Offerta economica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- istanza di partecipazione mod "A"
- dichiarazione motivi di esclusione
- DGUE

OFFERTA TECNICA

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno presentare un'offerta tecnica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, costituita da una relazione descrittiva di massimo 6 facciate formato A4, redatta in carattere Liberation Serif 14, esclusi indice, copertina ed eventuali elaborati grafici o schede illustrative.

La relazione dovrà contenere una proposta progettuale e gestionale riferita ai criteri di valutazione previsti dal presente bando e, in particolare, ai seguenti profili:

- miglioramento e implementazione dell'area giochi inclusiva;
- miglioramento dell'arredo urbano, dell'accessibilità e della fruibilità complessiva del giardino;
- piano annuale delle attività, degli eventi e delle iniziative di animazione sociale, culturale ed educativa del parco;
- miglioramento delle aree esterne, del verde e degli spazi di sosta.

I concorrenti dovranno altresì presentare, a pena di esclusione, un piano annuale delle attività e degli eventi, che preveda la realizzazione di almeno tre eventi nel corso dell'anno, coerenti con la funzione pubblica, sociale ed educativa del Giardino della Legalità.

Tutti gli interventi migliorativi proposti e successivamente realizzati resteranno nella piena disponibilità dell'Amministrazione comunale alla scadenza della concessione, senza alcun diritto a rimborso o indennizzo in favore del concessionario.

OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, oltre a quanto già previsto, dovranno presentare un'offerta economica migliorativa rispetto al prezzo del canone di concessione mensile di € 100,00.

Si precisa inoltre che l'offerta è vincolante per il concorrente per almeno 180 giorni.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Offerta tecnica - max 90 punti

implementazione dell'area giochi inclusiva	Saranno valutate le proposte finalizzate al miglioramento e all'implementazione dell'area giochi esistente, con particolare riguardo all'inserimento di attrezzature ludiche inclusive, omologate e fruibili anche da bambini con disabilità, nonché al miglioramento della sicurezza e della fruibilità complessiva dell'area.	max 20 punti
Progetto di arredo urbano, accoglienza e fruibilità del parco	Saranno valutate le proposte migliorative concernenti panchine, tavoli, cestini, segnaletica interna, rastrelliere per biciclette, elementi ombreggianti, fioriere, arredi per la sosta e ogni altro elemento funzionale alla migliore fruizione pubblica del giardino.	max 10 punti
Programmazione annuale di attività sociali, educative e	Sarà valutato il piano annuale delle attività e degli eventi, che dovrà prevedere almeno tre iniziative annue, con particolare riguardo a eventi per famiglie e minori,	max 30 punti

culturali coerenti con il “Giardino della Legalità”	attività educative, iniziative sulla legalità, manifestazioni culturali, momenti di animazione territoriale e percorsi di sensibilizzazione ambientale e civica.	
Miglioramento e manutenzione qualificata delle aree esterne e del verde	Saranno valutate le proposte migliorative relative alla cura del verde, alla manutenzione delle aree comuni, dei camminamenti, degli spazi di sosta, delle essenze arboree e arbustive, nonché le soluzioni finalizzate ad accrescere il decoro, la qualità paesaggistica e la piena accessibilità del giardino.	max 30 punti

Offerta economica - max 10 punti

Il punteggio economico sarà attribuito secondo la seguente formula:

$P = 10 \times (R_{off} / R_{max})$ dove:

- P = punteggio attribuito all’offerta economica;
- R_{off} = rialzo percentuale offerto dal concorrente;
- R_{max} = miglior rialzo percentuale offerto.

CAUZIONE DEFINITIVA

Il concessionario, quale atto propedeutico alla sottoscrizione della Convenzione per la gestione del giardino e del bar, con annessi servizi pubblici e deposito attrezzi e giardino, è obbligato al versamento presso l’Istituto Tesoriere di una somma di € 1.350,00 pari al 5 % del valore di concessione stimata dall’ufficio a titolo di cauzione definitiva

La cauzione sarà restituita al concessionario alla scadenza della concessione previa verifica della corretta esecuzione in merito agli oneri manutentivi, di custodia e gestione delle aree e delle dotazioni

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedasi Allegato

AVVERTENZE

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che venga ritenuta idonea.

Tutti i documenti di gara (istanza, offerte, autocertificazioni, certificazioni, ecc.) devono essere redatti in lingua italiana pena l'esclusione dalla gara medesima.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che verrà a tale scopo nominata.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio tra i concorrenti posizionatisi alla pari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle offerte pervenute soddisfi le condizioni contrattuali stabilite nel presente bando.

Non sono ammesse offerte condizionate ed espresse in modo indeterminato né quelle sostitutive o aggiuntive.

Sarà escluso dalla gara il soggetto concorrente la cui documentazione o le dichiarazioni sostitutive non siano conformi a quanto richiesto nel presente bando.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla stipula del contratto e quindi al rilascio del relativo titolo autorizzatorio qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, non sia in grado di presentare gli ulteriori documenti necessari per l'ottenimento della licenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, oppure, quand'anche avendoli presentati, non siano idonei ai fini del rilascio del medesimo titolo autorizzatorio.

Sono ammessi a presenziare in sede di apertura delle offerte i concorrenti, i legali rappresentanti delle società concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia alle norme dettate dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.